



**هتل ها و مراکز اسکان شهر مشهد**  
**طی سال های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵**  
 کد گزارش: ۹۶۸-۱۰۶۵-۰۱۲

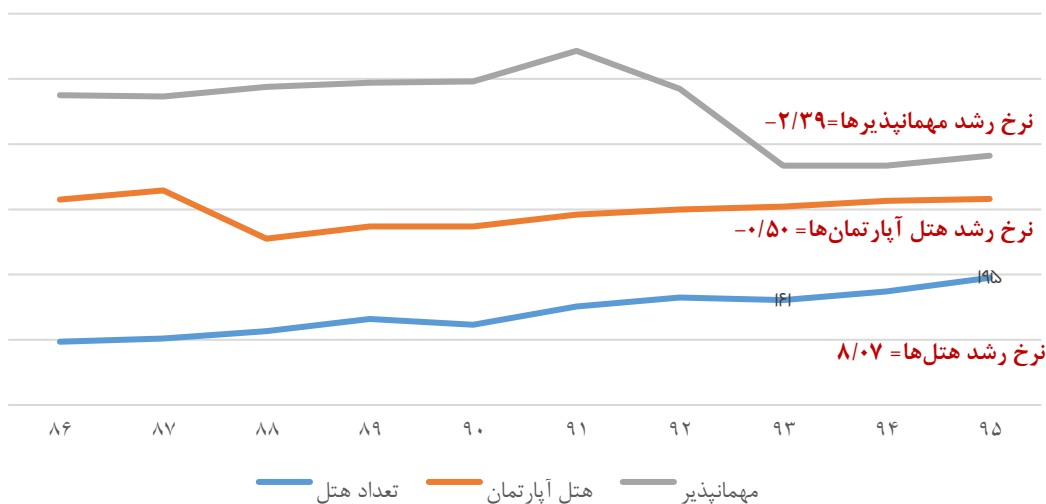
شماره صفحه: ۱ از ۴  
 کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

**۱. تعداد مراکز اقامتی:** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال ۹۵ جمعا ۱۳۷۰ مرکز اقامتی بشرح جدول ذیل شامل ۱۹۵ هتل، ۳۱۶ هتل آپارتمان، ۳۸۲ مهمانپذیر و ۴۷۷ منزل شخصی دارای مجوز در شهر مشهد وجود دارد.  
 جدول ۱- تعداد مراکز اقامتی شهر مشهد در سال ۹۵

تعداد مراکز اقامتی			
هتل	هتل آپارتمان ها	مهمانپذیرها	منازل شخصی دارای مجوز
۱۹۵	۳۱۶	۳۸۲	۴۷۷

**۲. ظرفیت مراکز اقامتی (هتل، هتل آپارتمان و مسافر خانه/مهمانپذیر):** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد ظرفیت مراکز اسکان شهر مشهد در سال ۹۵ شامل هتل، هتل آپارتمان و مسافر خانه/مهمانپذیر به شرح جدول ذیل می باشد.  
 جدول ۲- تعداد اتاق، تخت، ظرفیت در ماه، درصد اشغال و تعداد مراکز اقامتی شهر مشهد در سال ۹۵

نوع مرکز اسکان	تعداد	تعداد اتاق	تعداد تخت	ظرفیت در ماه		درصد اشغال	
				اتاق	تخت	اتاق	تخت
هتل	۱۹۵	۱۳,۷۵۸	۳۴,۶۳۷	۴۱۲,۷۴۰	۱,۰۳۹,۱۱۰	۴۰	۴۵
هتل آپارتمان	۳۱۶	۷,۶۱۱	۲۵,۷۹۳	۲۲۸,۳۳۰	۷۷۳,۷۹۰	۶۷	۴۵
مسافر خانه / مهمانپذیر	۳۸۲	۷,۳۱۶	۲۳,۲۷۴	۲۱۹,۴۸۰	۶۹۸,۲۲۰	۶۷	۳۴
جمع کل	۸۹۳	۲۸,۶۸۵	۸۳,۷۰۴	۸۶۰,۵۵۰	۲,۵۱۱,۱۲۰	-	-



نمودار ۱- مقایسه روند خطی تعداد هتل، هتل آپارتمان و مهمانپذیرهای شهر مشهد طی سال های ۸۶ لغایت ۹۵

بر اساس نمودار فوق مشاهده می شود که:

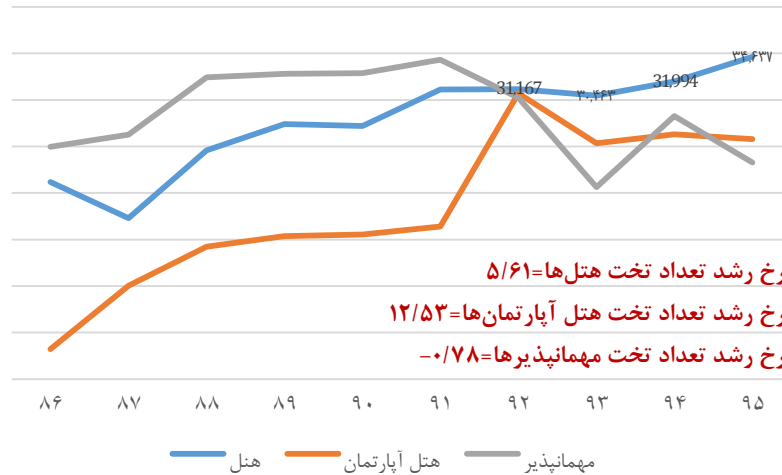
- ❖ طی سال های ۸۶ لغایت ۹۵ سالانه بطور متوسط تعداد هتلها به میزان ۸/۰۷ درصد افزایش داشته است.
- ❖ روند رشد تعداد هتل آپارتمانها طی سال های ۸۶ لغایت ۸۷ افزایش یافته، در سال ۸۷ لغایت ۸۸ کاهش و از سال ۸۸ لغایت ۹۵ افزایش بسیار پایینی داشته است. در نگاه کلی در دوره زمانی ۱۰ ساله کاهش داشته است. (نرخ رشد ۰/۵۰-)
- ❖ روند رشد تعداد مهمانپذیرها طی سال های ۸۶ لغایت ۹۱ افزایش نسبی و از سال ۹۱ لغایت ۹۳ کاهش چشمگیر یافته و در سال های ۹۳ لغایت ۹۵ تقریباً نرخ ثابتی داشته است. (نرخ رشد ۲/۳۹-) (لازم به ذکر است کاهش تعداد مهمانپذیرها در سال ۱۳۹۲ به دلیل تخریب برخی مهمانپذیرهای اطراف حرم مطهر می باشد)



**هتل ها و مراکز اسکان شهر مشهد**  
**طی سال های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵**  
 کد گزارش: ۹۶A-۱۰۶۵-۰۱۲

شماره صفحه: ۲ از ۴  
 کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

به همین ترتیب در مورد نمودار ۲ روند رشد خطی تعداد تخت در هتل، هتل آپارتمان و مهمانپذیرهای شهر مشهد طی سال های ۸۶ لغایت ۹۵ قابل مشاهده است.



نمودار ۲- مقایسه روند خطی تعداد تخت در هتل، هتل آپارتمان و مهمانپذیرهای شهر مشهد طی سال های ۸۶ لغایت ۹۵

**۳. هتل ها:** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال ۹۵ تعداد ۱۹۵ هتل در شهر مشهد وجود دارد و درصد اشغال اتاق هتل ها ۴۰ درصد می باشد این تعداد هتل جمعاً شامل ۱۳,۷۵۸ اتاق و ۳۴,۶۳۷ تخت است. به طور متوسط هر هتل شامل ۷۰ اتاق و ۱۷۸ تخت است. با توجه به اطلاعات مندرج در جدول شماره ۳ تعداد هتل ها سالانه به طور متوسط ۸/۰۷ درصد رشد داشته است. همچنین درصد تغییرات تعداد هتل ها در سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶ به میزان ۲/۰۱ افزایش داشته است.

به همین ترتیب در مورد متغیرهای تعداد اتاق، تعداد تخت، ظرفیت ماهانه و درصد اشغال هتل ها می توان اطلاعات مشابهی از جدول ذیل به دست آورد.

جدول ۳- تعداد هتل، اتاق، تخت، ظرفیت در ماه، درصد اشغال، نرخ رشد و رشد طی دوره هتل های شهر مشهد طی سال های ۸۶ لغایت ۹۵

سال	تعداد هتل	تعداد اتاق	تعداد تخت	ظرفیت در ماه		درصد اشغال	
				اتاق	تخت	اتاق	تخت
۱۳۸۶	۹۷	۷,۷۴۱	۲۱,۱۹۰	۲۳۲,۱۷۰	۶۳۰,۲۷۰	۴۳	۳۹
۱۳۸۷	۱۰۲	۷,۶۳۴	۱۷,۲۷۹	۲۳۲,۱۷۰	۶۳۰,۲۷۰	۴۳	۳۹
۱۳۸۸	۱۱۳	۸,۶۵۱	۲۴,۵۹۱	۲۵۹,۵۳۰	۷۳۷,۷۲۰	۵۸	۶۰
۱۳۸۹	۱۳۲	۹,۵۷۱	۲۷,۴۰۳	۲۸۷,۱۳۰	۸۲۲,۰۹۰	۳۸	۳۷
۱۳۹۰	۱۲۳	۹,۵۱۵	۲۷,۱۹۲	۲۸۵,۴۵۰	۸۱۵,۷۶۰	۵۴	۵۵
۱۳۹۱	۱۵۱	۱۱,۰۹۵	۳۱,۱۳۸	۳۳۲,۸۵۰	۹۳۴,۱۴۰	۶۷	۶۵
۱۳۹۲	۱۶۵	۱۱,۸۰۶	۳۱,۱۶۷	۳۵۴,۱۸۰	۹۳۵,۰۱۰	-	۵۶
۱۳۹۳	۱۶۱	۱۱,۹۴۱	۳۰,۴۶۳	۳۵۸,۲۳۰	۹۱۳,۸۹۰	۴۵	۴۴
۱۳۹۴	۱۷۴	۱۲,۴۵۷	۳۱,۹۹۴	۳۷۳,۷۱۰	۹۵۹,۸۲۰	۴۳	۴۱
۱۳۹۵	۱۹۵	۱۳,۷۵۸	۳۴,۶۳۷	۴۱۲,۷۴۰	۱,۰۳۹,۱۱۰	۴۰	۴۵
نرخ رشد	۸/۰۷	۶/۶۰	۵/۶۱	۶/۶۰	۵/۶۱	-	-
درصد تغییرات (۸۶ به ۹۵)	۲/۰۱	۱/۷۸	۱/۶۳	۱/۷۸	۱/۶۳	-	-



## هتل ها و مراکز اسکان شهر مشهد

طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

کد گزارش: ۹۶A-۱۰۶۵-۰۱۲

شماره صفحه: ۳ از ۴  
کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

**۴. هتل آپارتمان‌ها:** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال ۹۵ تعداد ۳۱۶ هتل آپارتمان در شهر مشهد موجود است و درصد اشغال اتاق هتل آپارتمان‌ها ۶۷ درصد می باشد این تعداد هتل آپارتمان‌ها جمعا شامل ۷۰۶۱۱ اتاق و ۲۵۰۷۹۳ تخت است. به طور متوسط هر هتل آپارتمان شامل ۲۴ اتاق و ۸۲ تخت است. با توجه به اطلاعات جدول تعداد هتل آپارتمان‌ها سالانه به طور متوسط ۰/۵۰ درصد کاهش داشته و درصد تغییرات رشد هتل آپارتمان‌ها در سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶ به میزان ۰/۹۶ افزایش داشته است.

جدول ۴- تعداد هتل آپارتمان‌ها، اتاق، تخت، ظرفیت در ماه، درصد اشغال، نرخ رشد و رشد طی دوره شهر مشهد طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

سال	تعداد هتل آپارتمان	تعداد اتاق	تعداد تخت	ظرفیت در ماه		درصد اشغال	
				اتاق	تخت	اتاق	تخت
۱۳۸۶	۳۱۵	-	-	-	-	-	-
۱۳۸۷	۳۲۹	۳،۵۷۱	۱۰،۰۳۴	۱۰۷،۱۳۰	۳۰۱،۰۲۰	-	-
۱۳۸۸	۲۵۵	۵،۰۶۸	۱۴،۲۲۹	۱۵۲،۰۴۰	۴۲۶،۸۷۰	-	-
۱۳۸۹	۲۷۴	۵،۵۳۸	۱۵،۳۶۸	۱۶۶،۱۴۰	۴۶۱،۰۴۰	-	-
۱۳۹۰	۲۷۴	۵،۵۶۴	۱۵،۵۳۴	۱۶۶،۹۲۰	۴۶۶،۰۲۰	-	-
۱۳۹۱	۲۹۲	۵،۹۲۵	۱۶،۳۹۲	۱۷۷،۷۵۰	۴۹۱،۷۶۰	۷۳	۷۲
۱۳۹۲	۳۰۰	۶،۱۱۵	۳۰،۷۱۵	۱۸۳،۴۵۰	۹۲۱،۴۵۰	-	۵۷
۱۳۹۳	۳۰۴	۶،۷۵۲	۲۵،۳۵۳	۲۰۲،۵۶۰	۷۶۰،۵۹۰	۳۹	۳۵
۱۳۹۴	۳۱۳	۶،۸۸۸	۲۶،۲۹۴	۲۰۶،۶۴۰	۷۸۸،۸۲۰	۵۱	۴۸
۱۳۹۵	۳۱۶	۷،۶۱۱	۲۵،۷۹۳	۲۲۸،۳۳۰	۷۷۳،۷۹۰	۶۷	۴۵
<b>نرخ رشد</b>	<b>-۰/۵</b>	<b>۹/۹۲</b>	<b>۱۲/۵۳</b>	<b>۹/۹۲</b>	<b>۱۲/۵۳</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>درصد تغییرات (۸۶ به ۹۵)</b>	<b>۰/۹۶</b>	<b>۲/۱۳</b>	<b>۲/۵۷</b>	<b>۲/۱۳</b>	<b>۲/۵۷</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**۵. مسافر خانه / مهمانپذیر ها:** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال ۹۵ تعداد ۳۸۲ مهمانپذیر در شهر مشهد موجود است و درصد اشغال اتاق مهمانپذیرها ۶۷ درصد می باشد جمعا شامل ۷۰۳۱۶ اتاق و ۲۳۰۲۷۴ تخت است. به طور متوسط هر مهمانپذیر شامل ۱۹ اتاق و ۶۱ تخت است. با توجه به اطلاعات جدول ذیل تعداد مهمانپذیرها سالانه به طور متوسط ۲/۳۹ درصد کاهش و درصد تغییرات رشد مهمانپذیرها در سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶ به میزان ۰/۸ درصد افزایش داشته است.

جدول ۵- تعداد مهمانپذیرها، اتاق، تخت، ظرفیت در ماه، درصد اشغال، نرخ رشد و رشد طی دوره شهر مشهد طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

سال	تعداد مهمانپذیر	تعداد اتاق	تعداد تخت	ظرفیت در ماه		درصد اشغال	
				اتاق	تخت	اتاق	تخت
۱۳۸۶	۴۷۵	۱۰،۴۹۱	۲۴،۹۶۴	۳۱۴،۷۳۰	۷۴۸،۹۲۰	-	-
۱۳۸۷	۴۷۳	۱۲،۰۰۷	۲۶،۲۸۲	۳۶۰،۲۱۰	۷۸۸،۴۶۰	-	-
۱۳۸۸	۴۸۸	۱۰،۹۷۸	۳۲،۴۳۵	۳۲۹،۳۴۰	۹۷۳،۰۵۰	-	-
۱۳۸۹	۴۹۴	۱۱،۱۰۵	۳۲،۸۱۷	۳۳۳،۱۵۰	۹۸۴،۵۱۰	-	-
۱۳۹۰	۴۹۶	۱۱،۱۲۱	۳۲،۸۶۶	۳۳۳،۶۳۰	۹۸۵،۹۸۰	-	-
۱۳۹۱	۵۴۳	۱۱،۴۳۰	۳۴،۳۰۹	۳۴۲،۹۰۰	۱،۰۲۹،۲۷۰	۶۰	۵۸
۱۳۹۲	۴۸۵	۱۰،۰۴۴	۳۰،۲۳۷	۳۰۱،۳۲۰	۹۰۷،۱۱۰	-	۵۷
۱۳۹۳	۳۶۷	۷،۱۱۹	۲۰،۶۳۳	۲۱۳،۵۷۰	۶۱۸،۹۹۰	۲۱	۲۱
۱۳۹۴	۳۶۷	۷،۱۰۴	۲۸،۲۶۰	۲۱۳،۱۲۰	۸۴۷،۸۰۰	۵۳	۵۹
۱۳۹۵	۳۸۲	۷،۳۱۶	۲۳،۲۷۴	۲۱۹،۴۸۰	۶۹۸،۲۲۰	۶۷	۳۴
<b>نرخ رشد</b>	<b>-۲/۳۹</b>	<b>-۳/۹۳</b>	<b>-۰/۷۸</b>	<b>-۳/۹۳</b>	<b>-۰/۷۸</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>درصد تغییرات (۸۶ به ۹۵)</b>	<b>۰/۸</b>	<b>۰/۷</b>	<b>۰/۹۳</b>	<b>۰/۷۰</b>	<b>۰/۹۳</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## هتل ها و مراکز اسکان شهر مشهد

طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

کد گزارش: ۹۶۸-۱۰۶۵-۰۱۲

شماره صفحه: ۴ از ۴  
کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

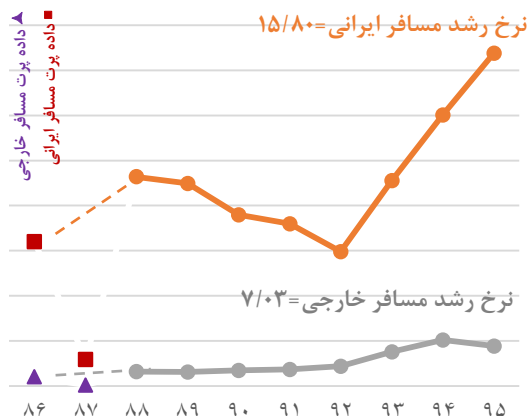
۶. **مسافران وارد و خارج شده و مقیم در هتلهای شهر مشهد:** بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد از کل مسافران ورودی و خروجی هتل‌ها در سال ۹۵، ۸۹ درصد مسافر ایرانی و ۱۱ درصد مسافر خارجی بوده‌اند. با توجه به اطلاعات جدول ذیل تعداد مسافران وارد و خارج شده سالانه به ترتیب ۷/۰۳ و ۶/۸۸ درصد افزایش داشته است. همچنین درصد تغییرات ورود و خروج مسافران به هتل‌های شهر مشهد در سال ۹۵ نسبت به سال ۸۸ به ترتیب مقدار ۱/۶۱ و ۱/۵۹ درصد افزایش داشته است.

جدول ۶- تعداد مسافران وارد و خارج شده و مقیم در هتل‌های شهر مشهد، نرخ رشد و رشد طی دوره شهر مشهد طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

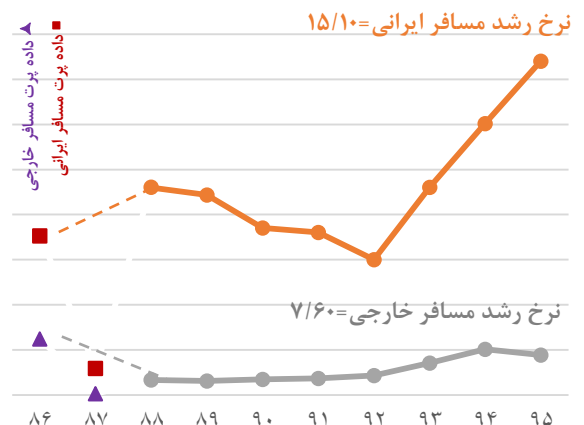
سال	مسافران ورودی			مسافران خروجی		
	جمع	ایرانی	خارجی	جمع	ایرانی	خارجی
۱۳۸۶	۹۵۳،۴۴۲	۷۰۵،۳۷۵	۲۴۸،۰۶۷	۶۷۸،۹۸۵	۶۳۹،۱۸۲	۳۹،۸۰۳
۱۳۸۷	۱۲۲،۱۱۳	۱۱۷،۱۰۴	۵،۰۰۹	۱۲۱،۰۹۹	۱۱۷،۲۰۹	۳،۸۹۰
۱۳۸۸	۹۸۶،۷۸۲	۹۲۰،۳۹۷	۶۶،۳۸۵	۹۹۰،۸۸۶	۹۲۷،۰۹۸	۶۳،۵۱۵
۱۳۸۹	۹۴۹،۱۸۲	۸۸۶،۷۶۰	۶۲،۴۰۲	۹۶۱،۴۵۵	۸۹۹،۰۳۰	۶۲،۴۲۵
۱۳۹۰	۸۱۱،۳۷۰	۷۴۱،۴۳۷	۶۹،۹۳۳	۸۲۹،۷۵۲	۷۶۰،۲۱۵	۶۹،۵۳۷
۱۳۹۱	۷۹۵،۰۰۱	۷۲۱،۸۳۴	۷۳،۱۶۷	۷۹۴،۳۹۳	۷۱۹،۹۷۱	۷۴،۴۲۲
۱۳۹۲	۶۸۶،۹۵۷	۵۹۹،۸۱۹	۸۷،۱۳۸	۶۹۳،۹۸۶	۵۹۶،۳۳۲	۸۷،۶۵۴
۱۳۹۳	۱،۰۶۴،۰۹۷	۹۲۱،۵۷۸	۱۴۲،۵۱۹	۱،۰۶۲،۳۸۴	۹۱۱،۰۹۸	۱۵۱،۲۸۶
۱۳۹۴	۱،۴۰۸،۰۵۱	۱،۲۰۴،۵۹۹	۲۰۳،۴۵۲	۱،۴۰۶،۵۶۰	۱،۲۰۲،۲۲۶	۲۰۴،۳۳۴
۱۳۹۵	۱،۶۵۸،۶۲۰	۱،۴۸۱،۰۰۲	۱۷۷،۶۱۸	۱،۶۵۴،۴۴۷	۱،۴۷۷،۱۲۶	۱۷۷،۳۲۱
<b>نرخ رشد (۹۵ به ۸۸)</b>	<b>۷/۰۳</b>	<b>۱۵/۱۰</b>	<b>۷/۶۰</b>	<b>۶/۸۸</b>	<b>۱۵/۸۰</b>	<b>۷/۰۳</b>
<b>درصد تغییرات (۹۵ به ۸۸)</b>	<b>۱/۶۱</b>	<b>۲/۶۸</b>	<b>۱/۶۷</b>	<b>۱/۵۹</b>	<b>۲/۷۹</b>	<b>۱/۶۱</b>

در نمودار زیر تعداد مسافران ورودی و خروجی هتل‌های شهر مشهد به تفکیک مسافر ایرانی و خارجی طی سال‌های ۸۸ لغایت ۹۵ مقایسه شده‌اند. با توجه به هر دو نمودار در دوره مورد بررسی تعداد مسافران ایرانی وارد و خارج شده به هتل‌های شهر مشهد با نرخ رشد ۱۵ درصدی روند افزایشی و تعداد مسافران وارد و خارج شده به هتل‌های شهر مشهد با نرخ رشد ۷ درصدی روند افزایشی داشته است.

### مسافران خروجی



### مسافران ورودی



نمودار ۳- مقایسه تعداد مسافران ورودی و خروجی هتل‌های شهر مشهد به تفکیک مسافر ایرانی و خارجی طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

توضیح: در جدول ۶ اطلاعات مربوط به مسافران وارد و خارج شده و مقیم در هتل‌های شهر مشهد در طی سال‌های ۸۶ و ۸۷ به دلیل عدم هم خوانی با اطلاعات سال‌های دیگر به عنوان داده پرت در نظر گرفته شده‌اند و در محاسبات لحاظ نشده‌اند.