



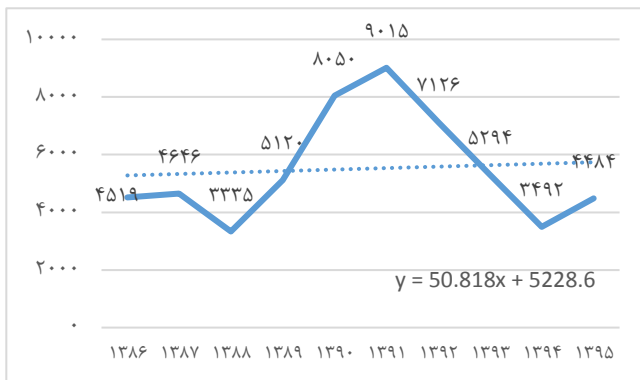
پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری مشهد

طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

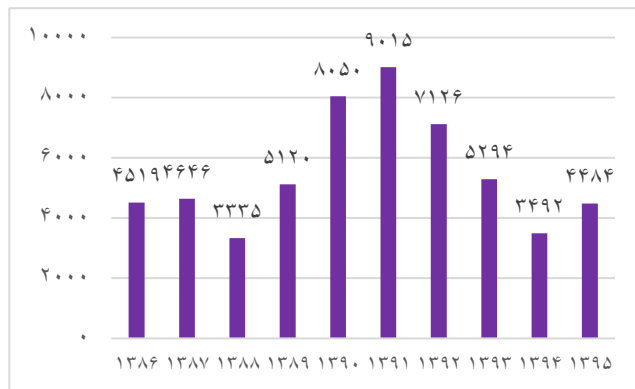
(کد گزارش: ۰۶۶-۰۴۰۹-۰۰۴-۹۶A تاریخ تهیه گزارش ۹۶/۰۹/۰۲)

شماره صفحه: ۴ از ۱۱
کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

نمودار ۱- تعداد پروانه‌های شهر مشهد



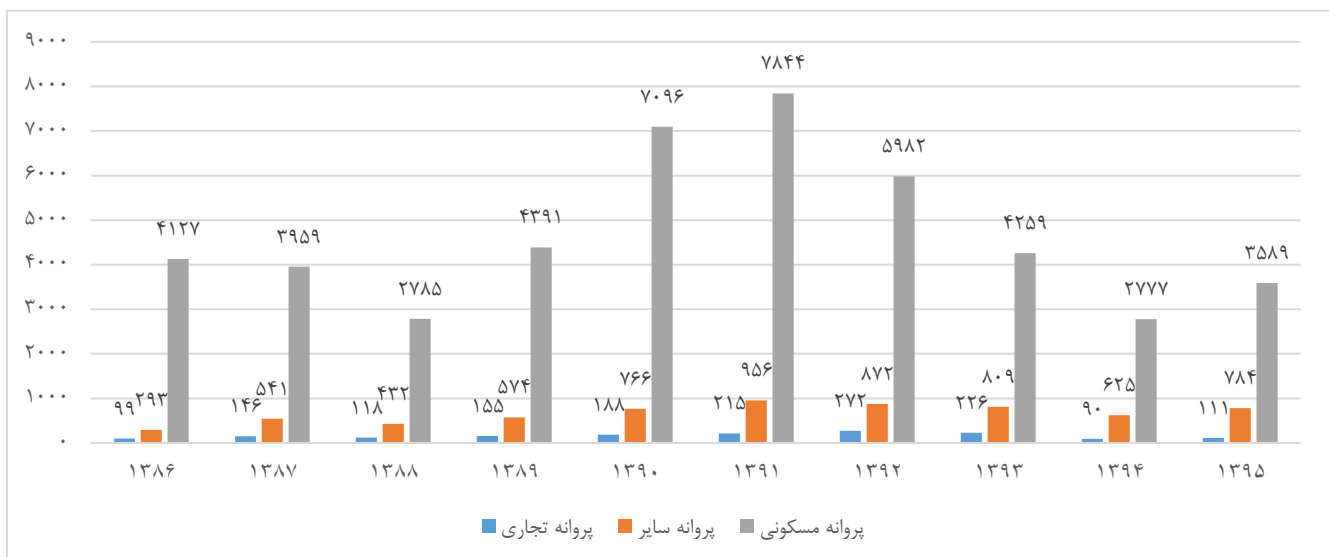
نمودار ۲- تعداد پروانه‌های شهر مشهد



جدول ۱- تعداد پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر)

تعداد	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	درصد تغییرات (۹۵ به ۸۶)
مجموع	۴,۵۱۹	۴,۶۴۶	۳,۳۳۵	۵,۱۲۰	۸,۰۵۰	۹,۰۱۵	۷,۱۲۶	۵,۲۹۴	۳,۴۹۲	۴,۴۸۴	۰,۱٪-
تجاری	۹۹	۱۴۶	۱۱۸	۱۵۵	۱۸۸	۲۱۵	۲۷۲	۲۲۶	۹۰	۱۱۱	۱۲٪
مسکونی	۴,۱۲۷	۳,۹۵۹	۲,۷۸۵	۴,۳۹۱	۷,۰۹۶	۷,۸۴۴	۵,۹۸۲	۴,۲۵۹	۲,۷۷۷	۳,۵۸۹	۱۳٪-
سایر	۲۹۳	۵۴۱	۴۳۲	۵۷۴	۷۶۶	۹۵۶	۸۷۲	۸۰۹	۶۲۵	۷۸۴	۱۶۸٪

نمودار ۳- تعداد پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر)



۱. تعداد پروانه‌های شهر مشهد:

بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد تعداد کل پروانه‌های شهر مشهد در طی ده سال گذشته ۵۵,۰۸۱ مورد است و طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵ به طور متوسط سالانه تعداد پروانه‌های شهر مشهد ۰,۱ درصد کاهش داشته و این درحالی است که درصد تغییرات تعداد پروانه‌های سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶ به میزان ۱- درصد بوده است.

۲. انواع پروانه (تجاری/مسکونی/سایر):

بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵ تعداد پروانه‌های تجاری، مسکونی و سایر به شرح ذیل توزیع شده اند:

- پروانه‌های تجاری: ۱,۶۲۰ مورد (۳ درصد)
- پروانه‌های مسکونی: ۴۶,۸۰۹ مورد (۸۵ درصد)
- سایر پروانه‌ها: ۶,۶۵۲ مورد (۱۲ درصد)

نرخ رشد متوسط سالانه تعداد انواع پروانه‌ها طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

- تجاری ۱٪ درصد افزایش
 - مسکونی ۲٪ درصد کاهش
 - سایر ۱۲٪ درصد افزایش
- درصد تغییرات انواع پروانه‌ها سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶
- تجاری ۱۲٪
 - مسکونی ۱۳٪-
 - سایر ۱۶۸٪



پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری مشهد

طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

(کد گزارش: ۰۶۶-۰۴۰۹-۰۶۶ A تاریخ تهیه گزارش ۹۶/۰۹/۰۲)

شماره صفحه: ۴ از ۱۲

کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

۳. تعداد پروانه‌ها در مناطق سیزده گانه شهر مشهد:

بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵ توزیع جغرافیایی پروانه‌های شهر مشهد به شرح ذیل توزیع شده‌اند:

- نرخ رشد متوسط سالانه تعداد پروانه‌ها طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵ منطقه ۱۲ با ۱۹٪ افزایش دارای بیشترین نرخ رشد بوده
- منطقه هشت با ۶٪ کاهش دارای کمترین نرخ رشد بوده
- درصد تغییرات تعداد پروانه‌های سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶
- منطقه دوازده با ۲۸۶٪ دارای بیشترین درصد تغییرات بوده
- منطقه هشت با ۴۰٪- دارای کمترین درصد تغییرات بوده

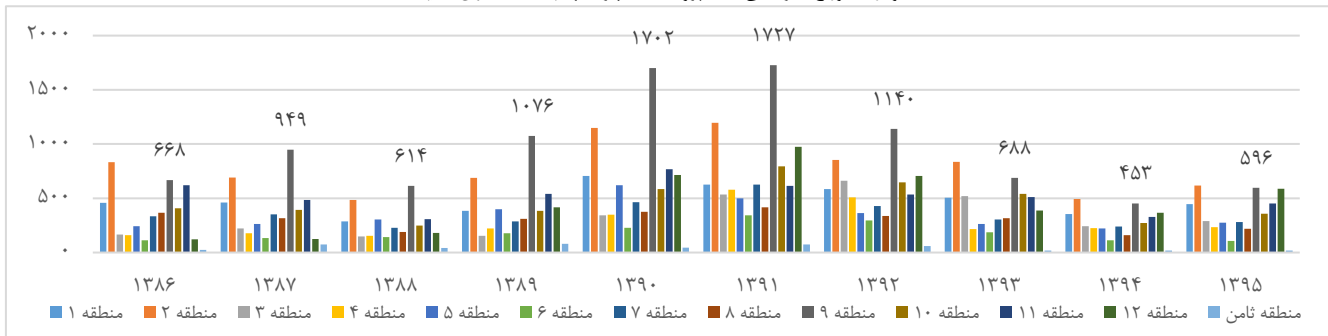
❖ منطقه ۹ بیشترین تعداد پروانه: ۹,۶۱۳ مورد (۱۷ درصد)

❖ منطقه ثامن کمترین تعداد پروانه: ۴۵۴ مورد (۱ درصد)

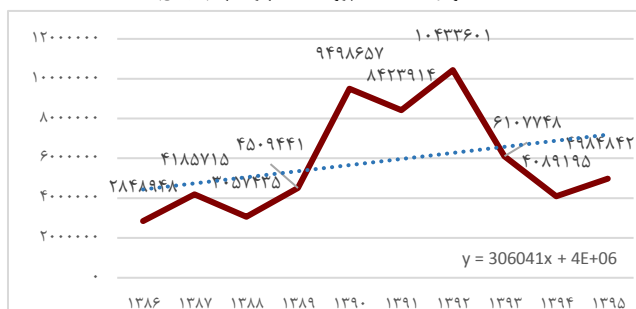
جدول ۲- توزیع جغرافیایی تعداد پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر)

منطقه	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	نرخ رشد متوسط سالانه (۸۶-۹۵)	درصد تغییرات (۸۶ به ۹۵)
مجموع	۴۵۱۹	۴۶۴۶	۳۳۳۵	۵۱۲۰	۸۰۵۰	۹۰۱۵	۷۱۲۶	۵۲۹۴	۳۴۹۲	۴۴۸۴	۰٫۱٪-	۱٪-
منطقه ۱	۴۵۹	۴۶۰	۲۸۶	۳۸۴	۷۰۵	۶۲۷	۵۸۵	۵۰۴	۳۵۶	۴۴۷	۰٫۳٪-	۲٪-
منطقه ۲	۸۳۴	۶۹۱	۴۸۶	۶۸۸	۱۱۴۸	۱۱۹۷	۸۵۵	۸۳۷	۴۹۵	۶۱۷	۳٪-	۲۶٪-
منطقه ۳	۱۶۶	۲۲۲	۱۴۸	۱۵۴	۳۴۴	۵۲۶	۶۶۲	۵۲۰	۲۴۲	۲۹۱	۶٪	۷۵٪
منطقه ۴	۱۵۹	۱۷۹	۱۵۵	۲۲۳	۳۵۰	۵۷۹	۵۰۷	۲۱۷	۲۲۴	۲۳۵	۴٪	۴۸٪
منطقه ۵	۲۴۴	۲۶۴	۳۰۶	۳۹۸	۶۲۱	۵۰۰	۳۶۳	۲۶۳	۲۲۲	۲۷۶	۱٪	۱۳٪
منطقه ۶	۱۱۴	۱۳۵	۱۴۱	۱۷۸	۲۲۸	۳۴۴	۲۹۶	۱۸۷	۱۱۴	۱۰۷	۱٪-	۶٪-
منطقه ۷	۳۳۴	۳۵۱	۲۲۷	۲۸۸	۴۶۵	۶۲۵	۴۲۹	۳۰۶	۲۴۰	۲۸۰	۲٪-	۱۶٪-
منطقه ۸	۳۶۸	۳۱۷	۱۹۱	۳۱۱	۳۷۵	۴۱۸	۳۳۸	۳۱۶	۱۶۱	۲۱۹	۶٪-	۴۰٪-
منطقه ۹	۶۶۸	۹۴۹	۶۱۴	۶۸۸	۱۷۰۲	۱۷۳۷	۱۱۴۰	۶۸۸	۴۵۳	۵۹۶	۱٪-	۱۱٪-
منطقه ۱۰	۴۰۷	۳۹۴	۲۴۹	۳۸۳	۵۸۵	۷۹۵	۶۴۸	۵۴۰	۲۷۲	۳۵۸	۱٪-	۱۲٪-
منطقه ۱۱	۶۲۱	۴۸۶	۳۰۸	۵۴۲	۷۶۷	۶۱۶	۵۳۶	۵۱۱	۳۳۷	۴۵۳	۳٪-	۲۷٪-
منطقه ۱۲	۱۲۱	۱۲۴	۱۸۲	۴۱۶	۷۱۵	۹۷۶	۷۰۷	۲۸۶	۳۶۷	۵۸۸	۱۹٪	۲۸۶٪
منطقه ثامن	۲۴	۷۴	۴۲	۷۹	۴۵	۷۵	۶۰	۱۹	۱۹	۱۷	۴٪-	۲۹٪-

نمودار ۴- توزیع جغرافیایی تعداد پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر)



نمودار ۵- مساحت پروانه‌های شهر مشهد (مترمربع)



۴. مساحت پروانه‌های شهر مشهد:

بر اساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد مساحت پروانه‌های شهر مشهد طی ده سال گذشته ۵۸,۱۳۹,۴۹۶ مترمربع (معادل ۵۸۱۴ هکتار) بوده است به طور متوسط سالانه مساحت پروانه‌های شهر مشهد ۶ درصد افزایش داشته و این درحالی است که درصد تغییرات مساحت پروانه‌های سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۸۶، ۷۵ درصد بوده است.



پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری مشهد

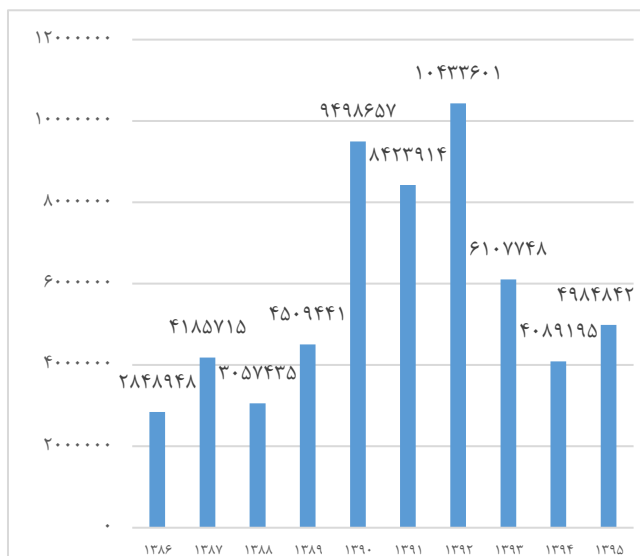
طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

(کد گزارش: ۰۶۶-۰۴۰۹-۰۰۶ A تاریخ تهیه گزارش ۹۶/۰۹/۰۲)

شماره صفحه: ۴ از ۳

کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

نمودار ۶- مساحت پروانه‌های شهر مشهد (مترمربع)



۵. مساحت انواع پروانه (تجاری/مسکونی/سایر پروانه‌ها):

براساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵ مساحت انواع پروانه‌های تجاری، مسکونی و سایر به شرح ذیل توزیع شده است:

- مساحت پروانه تجاری: ۸۶۸ هکتار (۱۵ درصد)
- مساحت پروانه مسکونی: ۳۴۷۲ هکتار (۶۰ درصد)
- مساحت سایر پروانه‌ها: ۱۴۷۵ هکتار (۲۵ درصد)

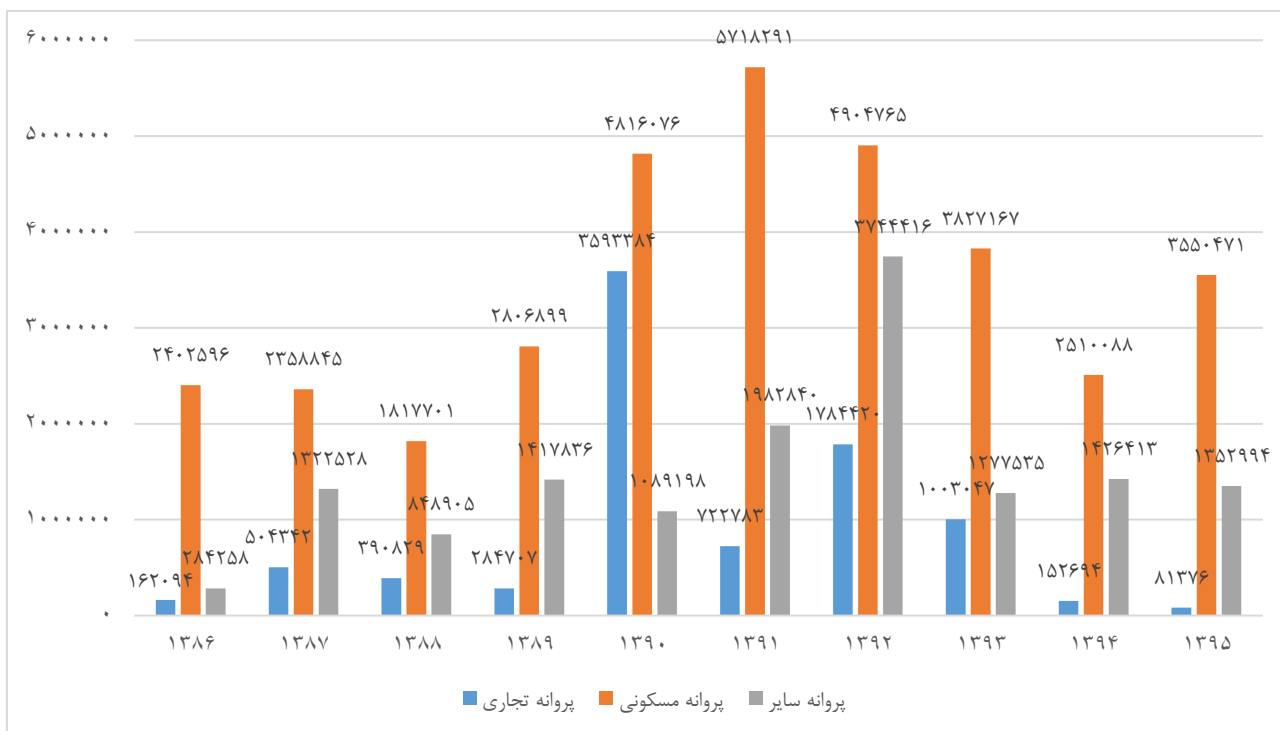
نرخ رشد متوسط سالانه مساحت پروانه‌ها طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

- تجاری ۷٪ کاهش
 - مسکونی ۴٪ افزایش
 - سایر ۱۹٪ افزایش
- درصد تغییرات مساحت پروانه‌ها سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶
- تجاری ۵۰٪-
 - مسکونی ۴۸٪
 - سایر ۳۷۶٪

جدول ۳- مساحت پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر) - (مترمربع)

درصد تغییرات	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	مساحت پروانه
%۷۵	۴۹۸۴۸۴۲	۴۰۸۹۱۹۵	۶۰۷۷۴۸	۱۰۴۳۳۶۰۱	۸۴۲۳۹۱۴	۹۴۹۸۶۵۷	۴۵۰۹۴۴۱	۳۰۵۷۴۳۵	۴۰۸۵۷۱۵	۲۸۴۸۹۴۸	مجموع
%-۵۰	۸۱۳۷۶	۱۵۲۶۹۴	۱۰۰۳۰۴۷	۱۰۷۸۴۲۰	۷۲۲۷۸۳	۳۵۹۳۳۸۴	۲۸۴۷۰۷	۳۹۰۸۲۹	۵۰۴۳۴۲	۱۶۲۰۹۴	تجاری
%۴۸	۳۵۵۰۴۷۱	۲۵۱۰۰۸۸	۳۸۲۷۱۶۷	۴۰۹۰۴۷۶۵	۵۷۱۸۲۹۱	۴۸۱۶۰۷۶	۲۸۰۶۸۹۹	۱۸۱۷۷۰۱	۲۳۵۸۸۴۵	۲۴۰۲۵۹۶	مسکونی
%۳۷۶	۱۳۵۲۹۹۴	۱۴۲۶۴۱۳	۱۳۷۷۵۳۵	۳۷۴۴۰۱۶	۱۹۸۲۸۴۰	۱۰۸۹۱۹۸	۱۴۱۷۸۳۶	۸۴۸۹۰۵	۱۳۲۲۵۲۸	۲۸۴۲۵۸	سایر

نمودار ۷- مساحت پروانه‌های شهر مشهد (تجاری/مسکونی/سایر) - (مترمربع)





پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری مشهد

طی سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵

(کد گزارش: ۰۶۶-۰۴۰۹-۰۰۶ A تاریخ تهیه گزارش ۹۶/۰۹/۰۲)

شماره صفحه: ۴ از ۴

کد سند: FR-۵۲۱-۰۰۵

۶. مساحت پروانه‌ها در مناطق سیزده‌گانه شهر مشهد:

براساس اطلاعات مندرج در آمارنامه شهر مشهد در سال‌های ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۵ توزیع جغرافیایی مساحت پروانه‌های شهر مشهد به شرح ذیل توزیع شده است:

نرخ رشد متوسط سالانه مساحت پروانه‌ها طی سال‌های ۸۶ لغایت ۹۵

- منطقه ۱۲ با ۱۶٪ افزایش دارای بیشترین نرخ رشد بوده
- منطقه ثامن با ۶٪ کاهش دارای کمترین نرخ رشد بوده
- درصد تغییرات مساحت پروانه‌های سال ۹۵ نسبت به سال ۸۶
- منطقه دوازده با ۲۸٪ دارای بیشترین درصد تغییرات بوده
- منطقه ثامن با ۴۴٪- دارای کمترین درصد تغییرات بوده

❖ منطقه ۹ بیشترین مساحت پروانه‌ها: ۱۰۰۷ هکتار (۱۷ درصد)

❖ منطقه ۴ کمترین مساحت: ۱۰۵ هکتار (۲ درصد)

جدول ۴- مساحت پروانه‌های صادر شده در مناطق شهر مشهد (مترمربع)

سال	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	نرخ رشد (۸۶-۹۵)	درصد تغییرات (۸۶ به ۹۵)
مجموع	۲۸۴۸۹۴۸	۴۰۱۵۰۷۱۵	۳۰۰۵۷۴۳۵	۴۰۵۰۹۴۴۱	۹۴۹۸۱۶۵۷	۸۴۳۳۹۱۴	۱۰۴۳۳۶۰۱	۶۱۰۷۷۴۷۸	۴۰۰۸۹۰۱۹۵	۴۹۸۴۸۴۲	۶٪	۷۵٪
منطقه ۱	۴۰۱۲۹۷	۴۵۹۸۵۰	۳۶۶۲۴۶	۴۳۳۰۶۹	۶۷۶۱۷۵	۶۹۳۰۲۰	۱۷۴۰۶۸۱	۱۴۵۲۳۸۳	۵۱۲۵۹۸	۷۳۷۰۷۵	۷٪	۸۴٪
منطقه ۲	۴۵۰۷۸۱	۷۳۲۵۵۰	۴۵۰۳۳۴	۴۰۶۹۹۴	۷۶۹۴۱۷	۹۱۲۶۲۸	۹۶۴۳۶۶	۵۸۳۷۵۰	۵۴۰۳۶۹	۳۸۶۹۶۹	-۲٪	-۱۴٪
منطقه ۳	۶۱۵۸۳	۷۲۸۵۱	۵۵۹۶۸	۱۴۵۱۳۹	۳۵۶۱۷۰	۱۶۴۴۹۵	۱۷۷۵۷۹	۱۵۹۹۹۳	۲۱۲۹۴۵	۱۲۲۲۳۴	۸٪	۹۸٪
منطقه ۴	۳۷۱۳۹	۵۴۴۹۸	۳۷۸۷۶	۵۷۱۲۲	۱۲۰۱۰۷	۱۶۱۱۱۱	۳۳۷۶۵۱	۷۳۲۰۴	۷۱۳۳۱	۹۱۵۹۵	۱۰٪	۱۴۳٪
منطقه ۵	۶۲۵۰۲	۵۴۹۲۷	۷۷۸۶۳	۱۱۵۴۲۵	۱۵۴۷۱۷	۱۶۸۱۶۵	۳۷۱۸۵۹	۱۳۰۶۹۲	۱۱۶۷۸۵	۱۶۱۳۶۴	۱۱٪	۱۵۸٪
منطقه ۶	۳۷۱۵۱	۴۱۵۲۸۲	۴۶۹۰۹	۵۹۱۷۹	۸۱۸۳۷	۱۰۵۶۲۰	۱۳۷۹۴۵۵	۹۷۰۹۱	۶۵۲۷۳	۵۰۳۰۰	۳٪	۳۵٪
منطقه ۷	۱۸۶۹۹۶	۲۰۵۶۹۲	۲۷۳۹۳۱	۱۸۶۳۳۶	۵۰۶۱۲۶	۴۵۹۲۲۷	۶۴۹۱۹۸	۲۶۷۷۶۲	۲۷۷۵۰۳	۳۷۶۳۵۵	۴٪	۴۸٪
منطقه ۸	۲۱۳۷۰۳	۲۸۸۹۲۵	۲۱۱۵۹۰	۳۹۴۳۶۱	۳۳۵۲۳۹	۹۱۲۵۳۳	۵۰۲۵۲۸	۶۹۴۲۲۸	۳۲۶۶۰۱	۳۸۶۴۹۹	۷٪	۸۱٪
منطقه ۹	۴۳۲۶۰۲	۸۰۶۳۴۸	۷۵۱۷۹۵	۱۰۷۷۵۹۳	۱۰۷۷۵۹۳	۱۶۳۳۰۶۱	۱۵۳۸۵۳۲	۹۴۰۲۷۱	۵۱۷۵۸۲	۸۷۹۷۱۸	۸٪	۱۰۳٪
منطقه ۱۰	۲۵۱۱۶۳	۲۶۹۶۶۰	۲۹۷۶۶۴	۳۱۶۰۴۷	۳۴۶۷۳۳	۵۹۵۷۴۷	۶۸۸۲۴۳	۵۹۰۶۹۹	۴۴۶۹۳۹	۳۹۶۶۰۶	۵٪	۵۸٪
منطقه ۱۱	۴۱۷۴۳۲	۳۳۶۷۰۴	۲۲۴۴۹۵	۴۰۴۹۱۳	۵۹۶۳۲۴	۵۸۱۱۶۴	۷۲۰۴۶۳	۵۸۰۰۳۳	۳۹۱۴۶۳	۵۴۱۲۵۸	۳٪	۳۰٪
منطقه ۱۲	۳۲۷۷۵۴	۱۶۵۴۱۷	۱۵۸۲۵۸	۴۹۱۷۴۶	۳۸۶۱۳۸۲	۱۵۴۵۳۰۲	۹۴۴۶۲۱	۴۵۸۶۶۲	۴۹۵۰۵۱	۹۲۲۳۰	۱۶٪	۲۸۸٪
منطقه ثامن	۵۸۱۳۲۵	۶۹۶۹۱۱	۱۰۴۵۰۶	۴۲۰۹۰۷	۲۱۰۳۲۷	۴۹۱۲۴۱	۵۱۸۴۲۵	۷۸۹۸۰	۱۱۴۷۵۶	۳۲۶۳۸	-۶٪	-۴۴٪

جدول ۸- مساحت پروانه‌های صادر شده در مناطق شهر مشهد (مترمربع)

